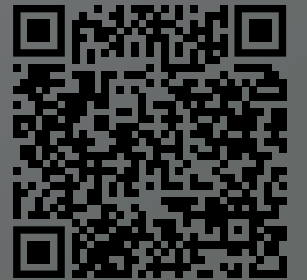




Medeniyetler Yapı

Medeniyetler
Çengelköy

Geçmişin tüm görkemiyle
tarihin kapıları yeniliklere aralanıyor.



MEDENİYETLER YAPI Őimdi
Boğaz Manzaralı, tarihi sokakları ve asırlık ağaçlarıyla
ÇENGELKÖY'de



10
DK15 TEMMUZ ŞEHİTLER
KÖPRÜSÜ8
DK

BEYLERBEYİ SARAYI

3
DK

ÇENGELKÖY SAHİL

17
DK

ESMİ KÖPRÜSÜ



Konum ve Ulaşım

Çengelköy Meydan
3 dk15 Temmuz Şehitler Köprüsü
10 dkÇengelköy Vapur İskelesi
8 dkFatih Sultan Mehmet Köprüsü
17 dkSabiha Gökçen Havalimanı
32 dk

Yeni bir yaşam alanı

Hem mimarisiyle,
hem ayrıcalıklarıyla



Tam donanımlı
iç mimarisiyle
modern ve nezih
yaşam merkezi

03



Çengelköy Hayat Dolu

Boğaz'ı, yalıları ve bahçelerini; sokakları ve renklerini;
gecesi, yağmuru ve güneşini;
Ortaköy'den Emirgan'a, Çengelköy'den Kanlıca'ya her semtini...
İstiyoruz ki, İstanbul'un dününü ve bugününü şiirler anlatsın.

Biz geleceğini inşa edelim.





Eviniz, en büyük eğlenceniz olacak...

Kapalı yüzme havuzları, hamam, sauna, hobi salonları, fitness ve pilates, koşu ve yürüyüş parkuru gibi birçok sosyal donatıya sahip olan Medeniyetler *Çengelköy*, hem eviniz hem de en büyük eğlenceniz olacak...



Hayatı her an tatil
tadında yaşayacaksınız.

Konforun ve kalitenin kusursuz
uyumunu yansıtan daireleriyle
Medeniyetler *Çengelköy*'de
tatil hiç bitmeyecek.



Proje değişikliği haklarımız saklıdır.



07



Modern

Etkileyici mimarisiyle her anınızı daha da özel kılıyor. 5000 m2 üzerine inşa edilen 5 bloktan oluşan bu ayrıcalıklı yaşam lüksün kapılarını sonuna kadar açıyor.

Geçmiş tüm ihtişamıyla sizi bekliyor.

Boğazın incisi Çengelköy'ün tarihi dokusuna, denize çıkan sokaklarına, martıların sesiyle güne başlamaya, asırlık çıkar ağaçlarının altında nefes almaya, gökyüzüne huzurla bakmaya davetlisiniz.

Tüm ihtiyaçlarınıza cevap veren
her yere yakın, her Őeyden uzakta
olabilirsiniz.





Hayallerinizdeki yaşamı
şekillendiriyoruz...

Medeniyetler *Çengelköy*
sizi güne hazırlayan tüm ayrıcalıklarla

Yeşile açılan bahçeler

Aileniz için mutluluğun yeni rengi bahçenizin yeşili...
Yaşamınıza renkten daha fazlasını katacak.
Kendinizi doğada hissedeceğiniz, 4 mevsim
yeşillığe doyacağınız bahçe dubleksleri ile
villa konforunda bir hayat...





Modernlik ve sağlamlık temelleri üzerinde yükselen İstanbul'un en güzel semtinde Medeniyetler *Çengelköy*'de

Boğaza açılan teraslar...

Sabahları masmavi denizi,
akşamları mehtabı izleyeceğiniz;
Boğaz manzarasının tadını doyasıya yaşayacağınız
geniş terasları ile özel tasarım
dubleks dairelerin kapıları sizin için aralanıyor...





Ayrıcalıklı bir hayat

Ayrıcalıklı bir hayat için her metrekaresi size özel tasarlanan Medeniyetler *Çengelköy*'de aileniz ile birlikte geniş dairelerin konforuna varacaksınız.



3 + 1 DAİRE TİPİ

SALON	33.58 m ²
MUTFAK	13.38 m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	21.78 m ²
YATAK ODASI 2	12.12 m ²
YATAK ODASI 3	11.47 m ²
ANTRE	14.91 m ²
BANYO - WC	4.46 m ²
EBEVEYN BANYO	4.16 m ²
BALKON	5.51 m ²

GENEL BRÜT ALAN	183.94 m ²
DAİRE TOPLAM ALAN	138.56 m ²



3 + 1 DAİRE TİPİ

SALON	30.48 m ²
MUTFAK	11.69 m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	20.01 m ²
YATAK ODASI 2	13.64 m ²
YATAK ODASI 3	11.83 m ²
ANTRE	11.75 m ²
BANYO - WC	4.47 m ²
EBEVEYN BANYO	6.02 m ²
ÇAMAŞIR ODASI	2.02 m ²
BALKON	7.08 m ²

GENEL BRÜT ALAN	171.10 m ²
DAİRE TOPLAM ALAN	129.56 m ²

4 + 1 DAİRE TİPİ (TERS DUBLEKS)

17

GENEL BRÜT ALAN 303.24 m²
DAİRE TOPLAM ALAN 206.02 m²



SALON	32.87 m ²
MUTFAK	8.94 m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	26.40 m ²
ANTRE	8.42 m ²
BANYO - WC	5.81 m ²
EBEVEYN BANYO	4.95 m ²
BALKON	6.40 m ²
DAİRE TOPLAM ALAN	110.94 m ²



YATAK ODASI 1	19.68 m ²
YATAK ODASI 2	15.38 m ²
YATAK ODASI 3	14.09 m ²
ANTRE	13.09 m ²
BANYO - WC	5.81 m ²
ÇAMAŞIR ODASI	5.25 m ²
BAHÇE TERASI	40.00 m ²
DAİRE TOPLAM ALAN	95.07 m ²

6 + 2 DAİRE TİPİ (DUBLEKS)

GENEL BRÜT ALAN 396.53 m²
DAİRE TOPLAM ALAN 304.39 m²

18



SALON	35.87 m ²
MUTFAK	5.73 m ²
EBEVEYN YATAK O.	20.84 m ²
YATAK ODASI 2	12.49 m ²
YATAK ODASI 3	10.05 m ²
ANTRE	10.03 m ²
BANYO - WC	4.44 m ²
EBEVEYN BANYO	4.03 m ²
BALKON 1	13.42 m ²
BALKON 2	6.94 m ²
BALKON 3	5.34 m ²

DAİRE TOPLAM ALAN 142.85 m²



SALON	45.12 m ²
MUTFAK	10.86 m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	23.84 m ²
YATAK ODASI 2	18.04 m ²
YATAK ODASI 3	12.71 m ²
ANTRE	10.85 m ²
BANYO - WC	4.77 m ²
EBEVEYN BANYO	5.23 m ²
BALKON 1	5.51 m ²
BALKON 2	5.51 m ²
BALKON 3	2.72 m ²
BALKON 4	2.68 m ²

DAİRE TOPLAM ALAN 161.54 m²



Yaşamı değerli kılın...

Boğaza Çengelköy'den bakın.

İstanbul'u Medeniyetler *Çengelköy*'de yaşayın.



Medeniyetler Yapı

HER KATINDA
YEŞEREN MUTLULUK

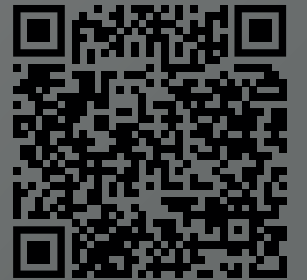
 444 3 784



Çengelköy Mahallesi,
Küçüknamazgah Caddesi No:5
Üsküdar / İstanbul / Türkiye



info@medeniyetleryapi.com



 medeniyetleryapi.com