

Medeniyetler

Beykoz

*Geçmişin tüm görkemiyle doğanın
kapıları yeniliklere aralanıyor.*



Medeniyetler Yapı





MEDENİYETLER YAPI

şimdi medeniyetlere
başkentlik yapmış
İstanbul'un en güzel
semtinde 3 bin yıllık tarihi
ile Osmanlı'nın İstanbul'da
ilk fetih ettiği Beykoz'da.







MEDENİYETLER

Beykoz Villası





Yeni bir
yaşam alanı
hem mimarisiyle,
hem ayrıcalıklarıyla

Her metrekaresi
size özel tasarlanan
ayrıcalıklı bir
yaşam.





Her yere yakın
ve her şeyden
uzakta
olabilirsiniz.

Beykoz Hayat Dolu
Boğaz'ı, yalıları ve
bahçelerini; sokakları ve
renklerini;
gecesi, yağmuru ve
güneşini;
Ortaköy'den Emirgan'a,
Beykoz'dan Üsküdar'a
her semtini...
İstiyoruz ki, İstanbul'un
dününü ve bugününü
şairler anlatsın.
Biz geleceğini inşa edelim.





Tasarım ve konfor:
Modern bir yaşamın
anahtarı

Etkileyici
mimarisiyle her anınızı
özel kılıyor.





Lüks ve konforun
eşsiz buluşması

Tüm villalar,
kendinizi özel
ve ayrıcalıklı
hissetmeniz
için tasarlandı.



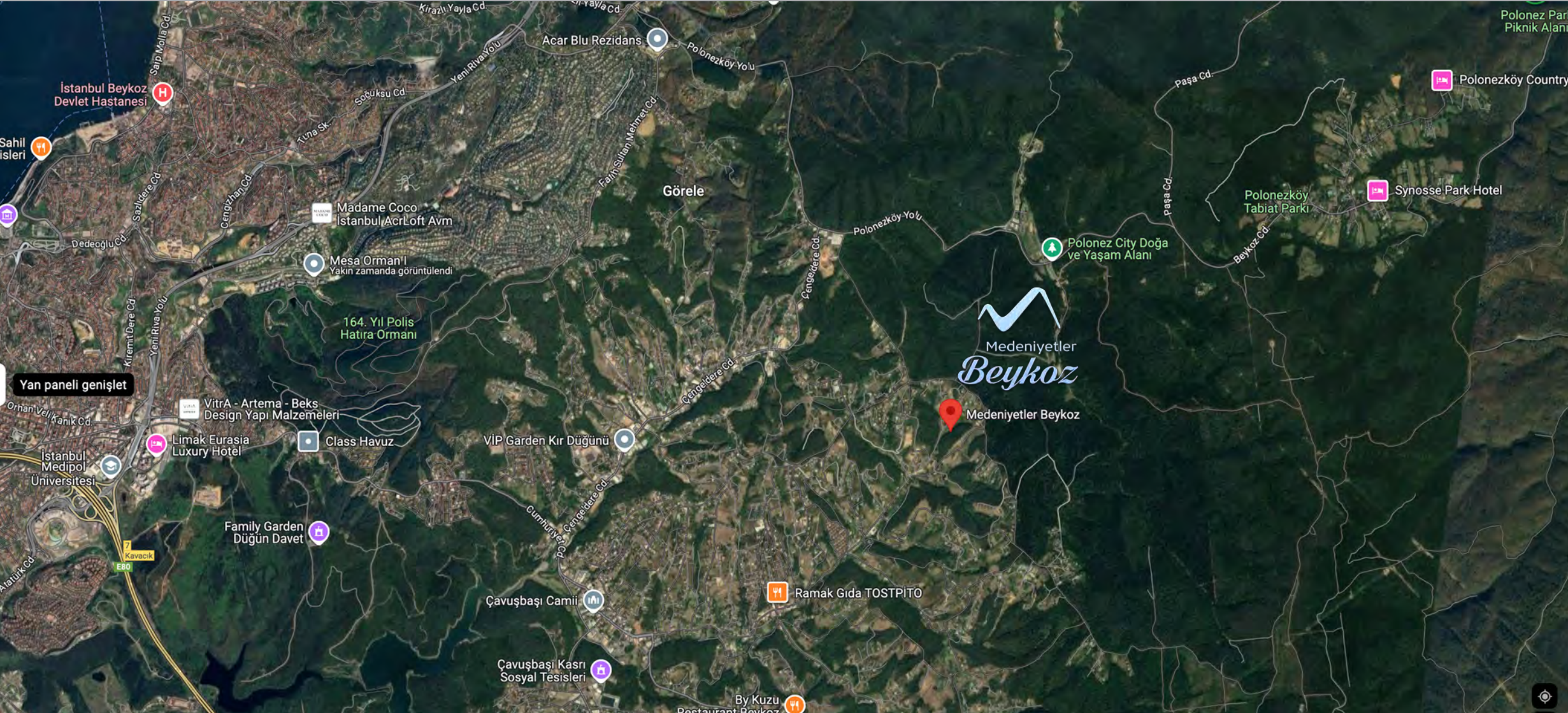


Medeniyetler
Beykoz'da
tatil hiç
bitmeyecek.



Eviniz en
büyük
eğlenceniz
olacak.





Konum



Orman ve
Göl
1 dk



TED
Koleji
8 dk



Feribot
İskelesi
12 dk



Acr Loft
AVM
9 dk



FSM
Köprüsü
14 dk



Maslak
22 dk



Kavacak
8 dk



İstinyepark
AVM
20 dk



İstanbul
Havalimanı
34 dk



Sabiha Gökçen
Havalimanı
26 dk



EMAAR
AVM
19 dk



Canpark & Buyaka
AVM
16 dk



Kat Planları



VİLLA TİP A

VİLLA BRÜT ALANI	359.25 m ²
VİLLA ARSA ALANI	260.88 m ²
VİLLA NET ALANI	287.76 m ²



ZEMİN KAT PLANI

ZEMİN KAT PLANI

OTURMA ODASI	44.21 m ²
MUTFAK	21.04 m ²
MİSAFİR YATAK ODASI	11.85 m ²
GİRİŞ	9.59 m ²
MİSAFİR BANYO	2.69 m ²
WC	5.54 m ²
TOPLAM BRÜT ALAN	117.51 m²
TOPLAM NET ALAN	94.92 m²

VERANDA	25.00 m ²
YÜZME HAVUZU	15.00 m ²
PARK ALANI	35.00 m ²
BAHÇE	168.37 m ²
TOPLAM AÇIK ALAN	243.37 m²



1. KAT PLANI

BİRİNCİ KAT PLANI

EBEVEYN YATAK ODASI	17.34 m ²
YATAK ODASI 2	15.42 m ²
YATAK ODASI 3	12.60 m ²
YATAK ODASI 4	12.41 m ²
YATAK ODASI 5	10.05 m ²
KORİDOR	6.67 m ²
B. BANYO	5.62 m ²
M. BANYO 2	3.48 m ²
BANYO	3.14 m ²
M. GİYİNME ODASI	6.93 m ²
BALKON	6.17 m ²
TOPLAM BRÜT ALAN	117.51 m²
TOPLAM NET ALAN	94.92 m²



BODRUM KAT PLANI

BODRUM KAT PLANI

SPOR SALONU	27.28 m ²
SİNEMA ODASI	19.79 m ²
TÜRK HAMAMI	12.81 m ²
SAUNA	5.05 m ²
DEPOLAMA	8.25 m ²
KORİDOR	11.01 m ²
BANYO	7.39 m ²
ÇAMAŞIRHANE	1.43 m ²
TOPLAM BRÜT ALAN	117.51 m²
TOPLAM NET ALAN	93.01 m²



VİLLA TİP B

VİLLA BRÜT ALANI	176.85 m ²
VİLLA ARSA ALANI	170.44 m ²
VİLLA NET ALANI	140.17 m ²



ZEMİN KAT PLANI

ZEMİN KAT PLANI

OTURMA ODASI	25.34	m ²
MUTFAK	10.62	m ²
GİRİŞ	5.87	m ²
MİSAFİR BANYOSU	3.23	m ²
WC	2.23	m ²
TOPLAM BRÜT ALAN	56.39	m²
TOPLAM NET ALAN	47.29	m²

VERANDA	25.00	m ²
YÜZME HAVUZU	15.00	m ²
PARK ALANI	35.00	m ²
BAHÇE	39.05	m ²
TOPLAM AÇIK ALAN	114.05	m²



1. KAT PLANI

BİRİNCİ KAT PLANI

EBEVEYN YATAK ODASI	10.14	m ²
YATAK ODASI 2	10.94	m ²
YATAK ODASI 3	9.59	m ²
KORİDOR	4.46	m ²
ANA BANYO	3.10	m ²
BANYO	5.35	m ²
ANA GİYİNME ODASI	3.45	m ²
BALKON	2.61	m ²
TOPLAM BRÜT ALAN	56.39	m²
TOPLAM NET ALAN	43.22	m²



BODRUM KAT PLANI

BODRUM KAT PLANI

SPOR SALONU	12.46	m ²
SİNEMA ODASI	9.87	m ²
TÜRK HAMAMI	6.24	m ²
SAUNA	3.83	m ²
KORİDOR	4.24	m ²
BANYO	5.15	m ²
ÇAMAŞIRHANE	1.43	m ²
TOPLAM BRÜT ALAN	56.39	m²
TOPLAM NET ALAN	43.22	m²

Medeniyetler

Beykoz

MODERN MİMARİDE
MEDENİYETİN İZLERİ



Medeniyetler Yapı

444 3 784



www.medeniyetleryapi.com

info@medeniyetleryapi.com

Yavuzselim Mah. Pınar Sk. Beykoz/İstanbul

